

Отчет правления ДПК «Дружба» о проделанной работе за второе полугодие 2021 г.

Правление в составе членов правления Поспехова А. А., Тихоновой А. Н., Гончаренко Е. И. приступило к работе 26.06.2021 г.

1. Документы ДПК.

В связи с отказом предыдущего правления передать учредительные, финансовые, бухгалтерские и иные документы за предыдущие периоды, была начата работа по их восстановлению.

На конец 2021 г. полностью восстановлены учредительные документы, частично восстановлен бухгалтерский учет, у всех контрагентов запрошены и частично получены действующие договоры, первичные бухгалтерские документы.

2. Реестр.

Сформирован Реестр собственников земельных участков (ЗУ). Подготовлена Анкета собственника ЗУ, необходимая для поддержания реестра в актуальном состоянии.

3. Членские и целевые взносы.

Членам ДПК и собственникам Почтой России направлены квитанции для оплаты целевых и членских взносов. Части собственников, предоставившим свои электронные адреса с целью снижения расходов квитанции направлены по электронной почте. Составлен реестр оплат за 2018-2021 года.

Проведена частичная сверка по оплате членских и целевых взносов. Собственникам земельных участков, имеющим текущую задолженность, направлены досудебные требования об её погашении.

Выявлены злостные неплательщики. Начата претензионно-исковая работа с должниками. Организована работа по инициированию вынесения судебных приказов о взыскании задолженности с собственников, имеющих просроченную задолженность по членским и целевым взносам.

4. Долги.

Предыдущим правлением накоплена задолженность практически перед всеми контрагентами. На момент избрания действующего правления у ДПК «Дружба» имелась задолженность и перед охранным предприятием, и перед региональным оператором по обращению с отходами, и перед соседними кооперативами (за обслуживание скважин), и перед АО «ПСК» за электричество. Часть задолженности погашена. Бесспорная задолженность погашается по мере поступления взносов от собственников земельных участков. Часть задолженности, ввиду спорности ее размера, будет погашена по результатам судебных рассмотрений.

5. Суды.

В связи с накопленной прежним правлением задолженностью за электричество на сумму более 500 тыс.руб., АО «ПСК» инициированы три (3) иска в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области. По первому иску (первоначальная сумма требований в 376 тыс.руб. была снижена до 296 тыс.руб.) продолжается рассмотрение в апелляционной инстанции. По второму иску дело принято к производству 30.12.2021 г. По третьему иску рассмотрение назначено на 03.03.2022 г.

6. Электричество.

Правлением продолжена работа по переходу на прямые договоры с АО «ПСК». Правление безвозмездно оказывает содействие по оформлению документов для заключения прямых договоров с АО «ПСК».

Ведется активная работа по верификации выставляемых АО «ПСК» счетов ДПК. Выявлены некорректные, завышенные в разы начисления.

Дачный потребительский кооператив «Дружба»

Проведена большая работа по выявлению собственников, имеющих задолженность за электричество. Выявлена и взыскана недоплата почти в 100 тыс.руб.

7. Профилактика аварий на электросетях.

В результате некорректно произведенных ранее подключений абонентов, в трансформаторных подстанциях систематически наблюдалась перегрузка. Случались аварийные отключения электричества. Правлением были написаны многочисленные обращения в АО «ПСК», которое производило электромонтажные работы по подключению. В результате обращений в конце декабря было произведено перераспределение по фазам ряда абонентов с целью более равномерного распределения нагрузки. Проводится работа по заявлениям с целью устранения пожароопасных подключений. Работа в этом направлении будет продолжена.

8. Уличное освещение.

На момент избрания действующего правления имелись проблемы с уличным освещением. После разблокировки счета были закуплены материалы (кабель, светильники и т.д.) и произведено восстановление уличного освещения. Осуществлен также монтаж светильников по заявкам граждан. Эта работа будет продолжена, так как не все заявки удалось исполнить в связи с техническими сложностями.

9. Работа по увеличению электрической мощности.

Правлением организована работа по содействию собственникам в вопросе подготовки пакета документов и подачи заявок на увеличение мощности до 15 кВт в АО «ЛОЭСК».

10. Ремонт дорог.

ДПК «Дружба», совместно с другими кооперативами, участвовал в ремонте дорожного покрытия на ул. 9-я линия. Дорожное покрытие улиц 5-ая Линия, 7-ая линия, 1-ая лиственнная были выровнены. На сезон 2022 г. запланированы работы по поступившим заявкам от жителей кооператива.

11. Водопровод.

Работы по обслуживанию водопроводных сетей ДПК проводились в штатном режиме. В связи с отсутствием надлежащего ремонта на протяжении многих лет, водопровод требует ремонта, запорная арматура – полной замены. Изучается вопрос реконструкции водопровода с привлечением субсидий.

12. Охрана.

Патрулирование территории ДПК в соответствии с договором происходило не менее 2-х раз в сутки экипажем ООО «ЧОО Воевода» для поддержания общественного порядка, пожарной безопасности и оказания содействия в охране имущества кооператива и граждан.

13. Чистка дорог в зимнее время.

Заключен договор на очистку территории ДПК от снега. Техника заказывается по мере необходимости. Регулярно производится объезд территории кооператива с целью оценки возможности надлежащего проезда.

14. Устав.

Правлением разработан проект нового Устава СНТСН с учетом положений ФЗ № 217. Проект Устава заблаговременно был размещен на сайте ДПК и в официальной группе в социальной сети VK для обсуждения. По мере поступления предложений и замечаний, в проект Устава вносились корректировки.

15. Заявки.

Ведется работа по заявкам от членов ДПК и собственников земельных участков.

16. Официальный сайт и официальная группа в социальной сети VK ДПК «Дружба».

Официальный сайт ДПК «Дружба», официальная группа в социальной сети VK функционируют. На сайте и в группе размещаются необходимые документы и объявления. Была внедрена рассылка через what's up мессенджер.

17. Отчет об исполнении сметы 2021.

В связи с тем, что правление приступило к работе с 25.06.2021, считаем целесообразным представить отчет по полугодиям.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ:

Правление в составе Поспехова А. А., Тихоновой А. Н., Гончаренко Е. И. в соответствии с требованиями закона №217-ФЗ принимало взносы **ТОЛЬКО** на расчетный счет. Второй счет в Сбербанке был закрыт 09 июня 2021 года.

№		1-ое полугодие	2-ое полугодие
1.	Взносы (членские и целевые).	759.892,56 Р	1.295.070,02 Р
2.	Перевод со второго р/с..	184.852,49 Р	
3.	Внесение наличных на р/с..	165.000,00 Р	
4.	Взнос на увеличение эл. мощности.	25.000,00 Р	
	ИТОГО:	1.134.745,05 Р	1.295.070,02 Р

Обращаем ваше внимание: в столбце за 1-е полугодие не учтены средства, принятые от собственников предыдущим правлением наличными и оставшиеся у предыдущего правления.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:

В 1-ом полугодии траты на расчетно-кассовое обслуживание в два (2) раза выше, чем во 2-ом за счет комиссий банка за снятие, внесение наличных денежных средств и за счет перевода средств со счета на счет.

Погашена задолженность во 2-ом полугодии перед ООО «ЧОО ВОЕВОДА» (услуги охраны), АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (услуги по обращению с ТКО).

Проведены мероприятия согласно ГОСТ Р 12.0.006-2002 «Общие требования к управлению охраной труда в организации» в рамках системы управления охраной труда (СУОТ).

Во 2-ом полугодии заключен договор на юридическое сопровождение арбитражного производства по иску АО «ПСК».

Дачный потребительский кооператив «Дружба»

Финансовый отчет по приходно-расходной смете за 2021 г.

На 05.07.2021г. остаток на счете 175 348,33

	Статья	1-ое полугодие	2-ое полугодие
1.	Расчетно-кассовое обслуживание.	27.615,54 Р	13.488,37 Р
2.	Снятие наличных.	17.500,00 Р	-
3.	Покупка с бизнес-карты	3.599,00 Р	-
4.	Взыскания по исполнител. листам.	11.500,00 Р	-
5.	ЧОО «Воевода» - услуги охраны.	15.000,00 Р	37.500,00 Р
6.	ООО «КВАРТПЛАТА ОНЛАЙН» услуги по учёту взносов, обслуживание сайта.	7.000,00 Р	7.264,52 Р
7.	Земельный налог.	4.394,00 Р	-
8.	Оплата труда.	351.375,00 Р	294.929,49 Р
9.	Страховые взносы в фонды, ПФР и ФСС.	349.135,80 Р	147.705,38 Р
10.	Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение водой.	-	55.884,14 Р
11.	Работы по расчистке полотна дорог от снега.	-	14.000,00 Р
12.	Расчеты с АО «УКЛО» - региональным оператором по обращению с ТКО.	4.759,38 Р	142.349,94 Р
13.	АО «ПСК» - оплата электроэнергии.	24.753,87 Р	9.883,56 Р
14.	Юридические услуги.	11.000,00 Р	35.000,00 Р
15.	Оплата ЭДО + 1С.	7.350,00 Р	13.535,00 Р
16.	Почтовые расходы, канцелярские товары, аренда зала.	-	23.344,18 Р
17.	Госпошлины.	-	22.503,00 Р
18.	Крышка люка.	-	1.500,00 Р
19.	Мероприятия согласно ГОСТ Р 12.0.006-2002 в рамках СОУТ.	-	30.400,00 Р
20.	Мероприятия во исполнение сметы 2021.	-	172.500,00 Р
21.	Ремонт дорожного полотна улицы 9- ая Линия.	-	36.181,67 Р
22.	Восстановление уличного освещения.	-	89.168,14 Р
	ИТОГО:	834.982,59 Р	1147137,39 Р

Остаток на счете на 31.12.2021 г. 323280,96 руб.

Правление ДПК «Дружба»_